

# HIRDETMÉNY

**Hatályos 2014. november 1-től**

*a szabad felhasználású és az új és használt lakás vásárlására nyújtott annuitásos devizahitel konstrukciók kondícióiról*

A Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. (a továbbiakban: Takarékbank Zrt.) a jelen hitelkonstrukciókat a pénzügyi szolgáltatás közvetítésével megbízott Takarékszövetkezeteken keresztül értékesíti.

*(A jelen konstrukciók értékesítése 2008. október 15-étől felfüggesztésre, 2010. július 27-étől megszüntetésre került. Új hitelkérelmeket ezen konstrukciókban tehát a Takarékbank Zrt. nem fogad be.)*

A fennálló hiteltartozását az adós díjmentesen forint vagy euró devizanemre válthatja át. Forint hitel kamatát jelen hirdetmény III. pontja tartalmazza. Az euró alapú hitelre történő átváltás esetén az adós választhat a referencia kamathoz kötött és a referencia kamathoz nem kötött kamatozás között (kamatmértékét az I. és II. pont tartalmazza).

Az átváltás a pénzügyi rendezés napján a Takarékbank által jegyzett kedvezményes középárfolyamán történik. A fennálló hiteltartozás első lépésben forint devizanemre kerül átváltásra, majd amennyiben Ön az euró devizanemet választotta, a forintösszeget euróra konvertáljuk, és a továbbiakban euróban tartjuk nyilván

## I. Referencia kamatlábhöz nem kötött hitelkonstrukciók kamatának évi mértéke:

Időszak	<i>Szabad felhasználású jelzálog hitel</i>		<i>Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel</i>	
	euró	svájci frank	euró	svájci frank
2005. május 15-től 2006. január 1-ig	4,99%	3,55%	4,25%	2,65%
2006. január 1-től 2006. július 1-ig	5,39%	3,95%	4,65%	3,05%
2006. július 1-től 2006. október 1-ig	5,89%	4,45% *	5,15%	3,55%
2006. október 1-től 2007. január 1-ig	5,89%	4,65% *	5,15%	3,55%
2007. január 1-től 2008. január 1-ig	6,39%	5,15%	5,65%	4,05%
2008. január 1-től 2008. augusztus 15-ig	6,69%	5,45%	5,95%	4,35%
2008. augusztus 15-től 2009. január 1-ig	7,19%	5,95%	6,45%	4,85%
2009. január 1-től 2009. április 1-ig	10,19%	10,95%	9,45%	9,85%
2009. április 1-től 2009. november 1-ig	8,19%	9,95%	7,45%	8,85%
2009. november 1-től 2010. május 1-ig	7,19%	8,95%	6,45%	7,85%
2010. május 1-től <b>2014. november 1-ig</b>	6,69%	8,45%	5,95%	7,35%
<b>2014. november 1-től</b>	<b>Kamat mértéke hitelszerződésenként eltérő mértékű, az ügyletek kamata a hitelszerződésben feltüntetett kamatmértékkel egyezik meg.</b>			

\* A hitelkamat mértéke 2006. október 15-ig 4,45%, október 16-tól 4,65%

## Kamatperiódus: naptári félév

### II. Referencia kamatlábhoz kötött hitelkonstrukciók kamat mértéke:

Az ügyleti kamat évi mértéke: a Takarékbank Zrt. által referencia kamatként alkalmazott 3 hónapos deviza MTB Alapkamát és a Takarékbank Zrt. által megállapított fix kamatfelár összege.

#### 3 hónapos deviza MTB Alapkamatok:

3 hónapos EUR MTB Alapkamát: 3 hónapos EURIBOR+ MOF

3 hónapos CHF MTB Alapkamát: 3 hónapos CHF LIBOR + MOF

#### Magyarország Országkockázati Felár számítási módja (2012. december 31-ig alkalmazott I. módon):

MOF = 5 éves HUN EUR CDS – 200 bázispont, de nem lehet kevesebb, mint 0.

Az 5 éves HUN EUR CDS értékének meghatározása: a Bloomberg <REPHUN CDS EUR SR 5Y Curncy> (<CHUN1E5 CMAN Curncy>) oldalán minden hónap első napját megelőző 3. munkanapon jegyzett záró ár. Amennyiben a CMAN (Credit Market Analysis New York) árszolgáltató oldalon nem elérhető árjegyzés, úgy valamely másik, itt elérhető árjegyző alapján kerül meghatározásra a záróár, a forrás megjelölésével.

#### Magyarország Országkockázati Felár számítási módja (2013. január 1-től alkalmazott II. módon):

MOF = 5 éves HUN USD CDS csökkentve az alábbi mértékkel:

- 500 bázispont felett 200 bázispont-t kerül levonásra
- 300 bázispont alatt 100 bázispont -t kerül levonásra (de a MOF mértéke nem lehet kisebb 0-nál), továbbá a CDS 300 bázispont és 500 bázispont közötti mértékénél 2 bázispontnyi CDS felár növekedésre 1 bázisponttal növeli a MOF számításánál alkalmazott levonás mértékét.

Az 5 éves HUN USD CDS értékének meghatározása: a Bloomberg <REPHUN CDS USD SR 5Y Curncy> (<CHUN1U5 CMAN Curncy>) oldalán minden hónap első napját megelőző 3. munkanapon jegyzett záró ár. Amennyiben a CMAN (Credit Market Analysis New York) árszolgáltató oldalon nem elérhető árjegyzés, úgy valamely másik, itt elérhető árjegyző alapján kerül meghatározásra a záróár, a forrás megjelölésével.

MTB alapkamát *(részletes magyarázata)* és a mindenkor jegyzett értékei a Takarékbank Zrt. honlapján folyamatosan megtekinthetők a <http://www.takarekbank.hu> honlap kezdő lapján.

Az alapkamát mértéke a referencia kamatláb változásának megfelelően kamatperiódusonként változik, kamatperióduson belül rögzített.

#### Kamatfelár évi fix mértéke:

Kölcsön devizaneme:	Szabad felhasználású jelzálog hitel		Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel	
	euró	svájci frank	euró	svájci frank
2009. augusztus 1-től	5,31%	7,78%	4,57%	6,68%

**Az alapkamat mértékének változása a referencia kamat alapú EURÓ kölcsön esetén:**

Dátum	MTB alapkamat évi mértéke	<i>Szabad felhasználású jelzálog hitel</i>		<i>Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel</i>	
		Kamatfelár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat)	Kamatfelár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2009. július 1.	2,88%	5,31%	<b>8,19%</b>	4,57%	<b>7,45%</b>
2009. október 1.	0,90%	5,31%	<b>6,21%</b>	4,57%	<b>5,47%</b>
2010. január 1.	1,11%	5,31%	<b>6,42%</b>	4,57%	<b>5,68%</b>
2010. április 1.	0,64%	5,31%	<b>5,95%</b>	4,57%	<b>5,21%</b>
2010. július 1.	2,08%	5,31%	<b>7,39%</b>	4,57%	<b>6,65%</b>
2010. október 1.	2,24%	5,31%	<b>7,75%</b>	4,57%	<b>6,81%</b>
2011. január 1.	2,83%	5,31%	<b>8,14%</b>	4,57%	<b>7,4%</b>
2011. április 1.	1,77%	5,31%	<b>7,08%</b>	4,57%	<b>6,34%</b>
2011. július 1.	2,21%	5,31%	<b>7,52%</b>	4,57%	<b>6,78%</b>
2011. október 1.	4,47%	5,31%	<b>9,78%</b>	4,57%	<b>9,04%</b>
2012. január 1.	5,17%	5,31%	<b>10,48%</b>	4,57%	<b>9,74%</b>
2012. április 1.	4,15%	5,31%	<b>9,46%</b>	4,57%	<b>8,72%</b>
2012. július 1.	3,98%	5,31%	<b>9,29%</b>	4,57%	<b>8,55%</b>
2012. október 1.	2,87%	5,31%	<b>8,18%</b>	4,57%	<b>7,44%</b>

**Az I. módszerrel megállapított MTB alapkamat figyelembevételével:**

2013. január 1.	2,84%	5,31%	<b>8,15%</b>	4,57%	<b>7,41%</b>
2013. április 1.	2,86%	5,31%	<b>8,17%</b>	4,57%	<b>7,43%</b>
2013. július 1.	2,87%	5,31%	<b>8,18%</b>	4,57%	<b>7,44%</b>
2013. október 1.	2,88%	5,31%	<b>8,19%</b>	4,57%	<b>7,45%</b>
2014. január 1.	2,94%	5,31%	<b>8,25%</b>	4,57%	<b>7,51%</b>
2014. április 1.	2,96%	5,31%	<b>8,27%</b>	4,57%	<b>7,53%</b>
2014. július 1.	2,86%	5,31%	<b>8,17%</b>	4,57%	<b>7,43%</b>
2014. október 1.	2,73%	5,31%	<b>8,04%</b>	4,57%	<b>7,30%</b>

**Az II. módszerrel megállapított MTB alapkamat figyelembevételével:**

2013. január 1.	2,00%	5,31%	<b>7,31%</b>	4,57%	<b>6,57%</b>
2013. április 1.	2,64%	5,31%	<b>7,95%</b>	4,57%	<b>7,21%</b>
2013. július 1.	2,36%	5,31%	<b>7,67%</b>	4,57%	<b>6,93%</b>
2013. október 1.	1,97%	5,31%	<b>7,28%</b>	4,57%	<b>6,54%</b>
2014. január 1.	1,90%	5,31%	<b>7,21%</b>	4,57%	<b>6,47%</b>
2014. április 1.	1,65%	5,31%	<b>6,96%</b>	4,57%	<b>6,22%</b>
2014. július 1.	0,86%	5,31%	<b>6,17%</b>	4,57%	<b>5,43%</b>
2014. október 1.	0,72%	5,31%	<b>6,03%</b>	4,57%	<b>5,29%</b>

**Az alapkamat mértékének változása a referencia kamat alapú SVÁJCI FRANK kölcsön esetén:**

Dátum	MTB alapkamat évi mértéke	<i>Szabad felhasználású jelzálog hitel</i>		<i>Új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel</i>	
		Kamatfelár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat)	Kamatfelár évi mértéke	Alapkamat és kamatfelár összege (hitelkamat)
2009. július 1.	2,17%	7,78%	9,95%	6,68%	8,85%
2009. október 1.	0,43%	7,78%	8,21%	6,68%	7,11%
2010. január 1.	0,66%	7,78%	8,44%	6,68%	7,34%
2010. április 1.	0,25%	7,78%	8,03%	6,68%	6,93%
2010. július 1.	1,43%	7,78%	9,21%	6,68%	8,11%
2010. október 1.	1,53%	7,78%	9,31%	6,68%	8,21%
2011. január 1.	1,99%	7,78%	9,77%	6,68%	8,67%
2011. április 1.	0,72%	7,78%	8,5%	6,68%	7,4%
2011. július 1.	0,84%	7,78%	8,62%	6,68%	7,52%
2011. október 1.	2,93%	7,78%	10,71%	6,68%	9,61%
2012. január 1.	3,85%	7,78%	11,63%	6,68%	10,53%
2012. április 1.	3,48%	7,78%	11,26%	6,68%	10,16%
2012. július 1.	3,42%	7,78%	11,2%	6,68%	10,1%
2012. október 1.	2,69%	7,78%	10,47%	6,68%	9,37%

**Az I. módszerrel megállapított MTB alapkamat figyelembevételével:**

2013. január 1.	2,66%	7,78%	10,44%	6,68%	9,34%
2013. április 1.	2,67%	7,78%	10,45%	6,68%	9,35%
2013. július 1.	2,67%	7,78%	10,45%	6,68%	9,35%
2013. október 1.	2,67%	7,78%	10,45%	6,68%	9,35%
2014. január 1.	2,67%	7,78%	10,45%	6,68%	9,35%
2014. április 1.	2,67%	7,78%	10,45%	6,68%	9,35%
2014. július 1.	2,66%	7,78%	10,44%	6,68%	9,34%
2014. október 1.	2,66%	7,78%	10,44%	6,68%	9,34%

**Az II. módszerrel megállapított MTB alapkamat figyelembevételével:**

2013. január 1.	1,83%	7,78%	9,61%	6,68%	8,51%
2013. április 1.	2,45%	7,78%	10,23%	6,68%	9,13%
2013. július 1.	2,16%	7,78%	9,94%	6,68%	8,84%
2013. október 1.	1,77%	7,78%	9,55%	6,68%	8,45%
2014. január 1.	1,63%	7,78%	9,41%	6,68%	8,31%
2014. április 1.	1,36%	7,78%	9,14%	6,68%	8,04%
2014. július 1.	0,66%	7,78%	8,44%	6,68%	7,34%
2014. október 1.	0,64%	7,78%	8,42%	6,68%	7,32%

**Kamatperiódus: naptári negyedév**

A referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, kamatperiódusonként a referencia kamatláb változásából eredően, azzal azonos mértékben változik.

### III. Forint alapú hitelre átszerződött ügyletek kamat mértéke:

Termék	Hitelkamat
Szabad felhasználású jelzáloghitel	15,00%
Lakásvásárlási konstrukció	14,00%

**Kamatperiódus:** naptári negyedév

**Kezelési költség mértéke a I., II. és a III. hitelkonstrukciók esetében:** évi 2,5%

A kezelési költség a fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, amelyet a havi törlesztőrészletben a kamattal együtt kell megfizetni, mértéke változtatható, kamatperióduson belül rögzített.

**Kamatszámítás:** 
$$\frac{\text{tőketartozás} \times \text{kamatláb} \times \text{naptári napok száma}}{360 \times 100}$$

**A kamatot és a kezelési költséget magában foglaló annuitásos törlesztő részlet esedékessége:** minden törlesztési hónapban 5-én.

**Ha az esedékesség munkaszüneti napra esik, az esedékesség napja az ezt megelőző munkanap!**

**Egyéb díjak jutalékok:**

Díj jutalék érvényessége	Díj jutalék megnevezése	Díj mértéke és számításának alapja
2005. május 15-től 2009. április 1-ig	Előtörlesztési-/Szerződés-módosítási díj	Az előtörlesztett összeg, illetve a szerződésmódosításkor fennálló tőke 1,5%-a, minimum 10.000 forintnak megfelelő EUR vagy CHF
2009. április 1-től	Előtörlesztési-/Szerződés-módosítási díj	Nem kerül felszámításra

### Késedelmes és lejárt tartozások kamata

A Takarékbank Zrt. a lejárt (devizában nyilvántartott) kölcsön után a kezelési költségen és az ügyleti kamaton felül késedelmi kamatot számít fel.

**Késedelmi kamat mértéke:**

A késedelmes hitel/kölcsön tőkeösszegére a kezelési költségen az ügyleti kamaton felül	6 % / év
A késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 % / év

A lejárt devizatartozás lejárt forinttartozásként történő nyilvántartása esetén felszámítható kamat évi mértéke: az átváltás napján érvényes jegybanki alapkamat + 5 % kamatfelár + 6 % késedelmi kamat összege. (Átváltási árfolyam: a Takarékbank Zrt. által jegyzett MTB Kedvezményes deviza eladási árfolyam.)

Az új és használt lakás vásárlására nyújtott hitel-/kölcsönszerződés esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékbank az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Ezt a rendelkezést a vonatkozó törvénymódosítás értelmében 2010. november 27-ét követően felmondott, valamint az ezt megelőzően felmondott hitelek

esetében is alkalmazni kell. Utóbbi esetben a kilencven napos időtartamot 2010.november 27-től kell számítani.

Tájékoztatjuk, hogy a hitelkamat\*\* és kezelési költség változása (tekintettel arra, hogy a kondíció változását követően a törlesztőrészek átszámításra kerülnek) a törlesztőrészek növekedését, vagy csökkenését okozzák.

\*\*A referencia kamatlábhoz kötött ügyletek esetén a kamatváltozást az MTB Alapkamat összetevőinek, illetve a kamatfelárnak változása okozhatja.

#### **A hiteltartozások törlesztése**

A Takarékbank Zrt. a forintban megfizetett törlesztőrészek, illetve kezelési költsége elszámolásakor az MTB kedvezményes deviza közép árfolyamot alkalmazza.

A deviza árfolyam mindenkor jegyzett értékei a Takarékbank Zrt. honlapján (<http://www.takarekbank.hu> honlap kezdő lapján) folyamatosan megtekinthetők.